

Goede afspraken maken goede vrienden.

Algemene voorwaarden

Algemene voorwaarden Opnoordbeveland.nl

1.Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

-Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen, overeenkomsten die worden gesloten tussen de eigenaar en huurder van de accommodatie. Daaronder vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend, het verblijf in de accommodatie en het gebruik van alle faciliteiten. Tevens zijn aanvullende huishoudelijke regels van toepassing. Wij zijn gerechtigd om de inhoud van de voorwaarden/huisregels op elk moment (tijdelijk) te mogen aanpassen.

-De eigenaar kan zich laten vervangen door een gevolmachtigde/beheerder.

-De hoofdhuurder is zelf verantwoordelijk voor het raadplegen van deze algemene voorwaarden, te vinden op de website www.opnoordbeveland.nl of evt. te verkrijgen via de eigenaar/beheerder

2.Reservering: Na ontvangst van uw aanvraag, ontvangt u van ons de bevestiging /overeenkomst die tevens als factuur geldt. In deze overeenkomst treft u ook onze betalings- gegevens aan.

- Nadat wij de op de factuur vermelde (aan)betaling hebben ontvangen, is de reservering definitief. U geeft met de betaling ook te kennen dat u akkoord gaat met de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

3.Voorwaarden tot toelating / duur en afloop van de overeenkomst

- De accommodatie wordt voor een overeengekomen periode, ter beschikking gesteld aan de huurder voor recreatieve doeleinden (dus niet voor permanente bewoning). De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist. U mag in géén geval hier uw vaste verblijfplaats /woonadres hebben. Het niet hebben van een vast woonadres valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder en kan ons nimmer worden tegengeworpen. U mag hier ook geen industriële, commerciële of kunstmatige activiteiten hebben.

- Er vindt geen korting plaats als er minder personen in de accommodatie verblijven dan gereserveerd.

-Het aantal personen van de reservering mag niet overschreden worden, tenzij met ons vooraf is overlegd. Indien nodig vindt een herberekening van de huurprijs plaats

- Het is verboden de (gehuurde) accommodatie in gebruik te geven aan derden.

- de administratie van de eigenaar/beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil, tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.

4.Vertrek- en aankomst tijden: Algemeen geldt dat de accommodatie op de aankomst datum beschikbaar is vanaf 15.00 tot 20.00 uur. De accommodatie behoort u vóór 10.00 uur te verlaten. Tijden kunnen in overleg anders worden vastgesteld.

- Bij latere aankomst of eerder vertrek, om welke reden dan ook, vindt géén restitutie plaats.

-Indien U binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering.

-Indien u later vertrekt dan de hierboven genoemde tijdstippen, zal een extra overnachting gefactureerd worden

5.Betaling

De aanbetaling voor een reservering bedraagt 30 % (tenzij anders overeengekomen is) van het totale factuurbedrag en dient binnen 10 dagen na ontvangst van de factuur in ons bezit te zijn. Na ontvangst van uw aanbetaling is uw reservering definitief / ontbreekt de aanbetaling binnen de termijn, dan vervalt de overeenkomst/reservering automatisch.

- Het restant van het factuurbedrag dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

- Bij reserveringen binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode dient het totale factuurbedrag direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan. Het totale factuurbedrag dient in elk geval te zijn voldaan voordat de accommodatie kan worden betrokken.

6.Waarborgsom

Bij aankomst kan er een waarborgsom gevraagd worden.. De borgsom wordt, na verrekening van evt. geconstateerde gebreken, evt. (*extra) schoonmaak of evt. verwarming kosten bij vertrek weer aan u terugbetaald.

7.Annulering

Indien een reservering wordt geannuleerd dan zijn er annuleringskosten verschuldigd. De datum van ontvangst van de annulering is bepalend voor de verschuldigde kosten.

- bij een annulering van meer dan 8 weken voor aankomstdatum : wordt u gehouden aan een betaling van 15% van het factuurbedrag.

- bij annulering van 8 tot 4 weken voor aankomstdatum: wordt u gehouden 50 % van het totale factuurbedrag te betalen..

- bij annulering van 4 weken of minder voor de huurdatum wordt u gehouden aan een betaling van 100% van het totale factuur bedrag.

- Eventuele restitutie van (een deel van) de huurprijs kan alleen plaatsvinden als wij in staat zijn voor die periode een andere huurovereenkomst af te sluiten.

- Als op de officiële website van de Nederlandse regering of op de website van de Regering van uw eigen land medegedeeld wordt dat uw vakantie op grond van wet- en regelgeving naar Zeeland niet door kan gaan, dan kunt u gratis annuleren of uw reis omboeken.

8.Tussentijdse beëindiging

- De eigenaar (of diens vervanger) is gerechtigd alle nodige maatregelen te nemen om de rust, orde en de netheid van de accommodatie te behouden, en kan elke persoon (of hele gezelschap) die zich ongepast gedraagt of de voorwaarden of het huishoudelijk reglement overtreedt, aanmanen deze na te leven, of indien nodig direct van de accommodatie verwijderen(zonder nadere mededeling en opgaaf van reden) en de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen. Er zal dan geen restitutie plaats vinden van evt. teveel betaalde. Evt. schade, die door de overtreding veroorzaakt wordt, zal uiteraard vergoed moeten worden.

Bij strafrechtelijke overtreding kan de eigenaar hulp inroepen van de politie.

- Ingeval wij door overmacht niet in staat zijn om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk na te komen, dan leggen wij u een wijzigingsvoorstel voor. U mag dit afwijzen, maar het voorstel wordt geacht te zijn geaccepteerd, als dit voorstel niet binnen 14 dagen na dagtekening daarvan, schriftelijk door U is afgewezen. Bij afwijzing van het voorstel zullen wij de bedragen die aan ons betaald zijn terugstorten. Wij zijn niet gehouden tot vergoeding van enige schade.

9.Linnengoed

Beddengoed / Badkamer-handdoekenpakket kunt u huren, u mag het ook zelf meebrengen. Keuken handdoeken zijn standaard in de accommodatie aanwezig. De (dek)bedden/kussens mogen alleen gebruikt worden zodra deze met lakens/overtrekken opgemaakt zijn. De handdoeken zijn voor gebruik binnenshuis

10.Toeristenbelasting:

De gemeente Noord Beveland, heft een toeristenbelasting die wij u in rekening moeten brengen en dienen af te dragen.

11.Huisdieren

Het meenemen van huisdieren is in overleg toegestaan, mits ontvlood en gevaccineerd. U dient een eigen mand/deken/ bench van uw huisdier mee te nemen zodat uw huisdier zijn eigen slaappleats heeft.

12. Energie en water.

Alle prijzen zijn inclusief normaal verbruik van (warm) water, gas en elektriciteit. Er wordt van u verwacht om hier bewust mee om te gaan. Wij behouden ons het recht voor om een extra toeslag te vragen bij onvoorziene prijsstijgingen van de energieprijzen of bij bovenmatig verbruik.

13.aansprakelijkheid

-U wordt geacht een WA verzekering te hebben. Wij adviseren u een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

- Ondanks de uiterst zorgvuldige constructie/realisatie van ons aanbod, de zorgvuldige samenstelling en verbreiding van informatie omtrent ons aanbod (zoals beschrijving en foto's), als ook en alle andere opgenomen/bijgevoegde informatie, kunnen wij voor ongemakken voortkomend uit tussentijdse veranderingen van situaties buiten onze schuld en/of medeweten geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook tegen kennelijke fouten op onze internetsite, mondelinge verstrekte inlichtingen, de brochure of tarievenlijst is bezwaar niet ontvankelijk.
- Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor verlies en diefstal, noch voor letsel, schade of ongemakken in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, tijdens het verblijf van u of uw medebewoners, in en om de accommodatie, of door het gebruik van de aanwezige faciliteiten/materialen/ spellen, of door deelname aan (door derde) aangeboden georganiseerde activiteiten. Tenzij er sprake is van opzet of grove schuld door ons. Wij zijn niet aansprakelijk voor het onklaar raken en/of buiten gebruik zijn van faciliteiten en/of voorzieningen noch voor slechte service en/of fouten veroorzaakt door diensten van derden.

15. Privacy statement

Alleen de gegevens (bv naam en adres gegevens) die u vrijwillig heeft aangeleverd ten behoeve van de reservering, worden tijdelijk bewaard en gebruikt door ons voor onze gasten administratie. Wij verspreiden, verkopen, verhuren en lenen géén gegevens van klanten uit aan derden.

Tenzij in situaties dat wij het wettelijk verplicht zijn, dat er directe hulp nodig is of dat de politie door ons wordt ingeschakeld (bv bij een vergrijp tegen onze huisregels of bij een vermoeden van strafbare feiten)

16. toepasselijk recht:

op de overeenkomst tussen Opnoordbeveland.nl en u is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2025/opnoordbeveland.nl