

Gute Abmachungen machen gute Freunde

Allgemeine Geschäftsbedingungen / AGB: Opnoordbeveland.nl

1. Anwendbarkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

-Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden auf alle Reservierungen und Verträge Anwendung, die zwischen uns und dem Urlauber(Gast) in Bezug auf Unterkünfte geschlossen werden. Dazu gehören, auf jeden Fall, aber nicht ausschließlich: das Aufenthalt innerhalb und außerhalb der Unterkunft (Akkommodation) und das Gebrauch von alle Fazilitäten.

Neben diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden auch zusätzlichen Hausregeln Anwendung auf den Vertrag. Die entsprechende Hausordnung ist Bestandteil dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen und sie sind zusammen als eine Einheit zu betrachten. Wir behalten sich das Recht vor, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und/oder die Hausordnung zu ändern.

-Wir können uns ersetzen lassen durch ein Stellvertreter.

-Der Hauptmieter ist dafür verantwortlich, diese allgemeinen Bedingungen zu konsultieren, die auf der Webseite www.opnoordbeveland.nl zu finden sind. Oder beim Eigentümer/Verwalter angefordert werden können.

2. Buchungsablauf: Reservierungen/Preisnachlässe/Zahlungen

Die Reservierungsbestätigung wird Ihnen so schnell wie möglich nach der Reservierungsanfrage zugeschickt.

Die Reservierungsbestätigung ist zugleich der Reservierungsbeleg und enthält alle Angaben zum Mietobjekt sowie zum Gesamtpreis und zu den Zahlungsbedingungen. Überprüfen Sie bitte diese Rechnung ganz genau und zeigen Sie uns bitte unverzüglich eventuelle Mängel an.

Wenn wir die auf die Bestätigung angegebene Anzahlung empfangen haben, ist der Reservierung definitiv (Vertrag geschlossen). Erfolgt diese Anzahlung nicht innerhalb von 10 Werktagen nach Zusendung der Bestätigung, entfällt die Reservierung.

Mit der Anzahlung stimmen sie automatisch ein mit der Vereinbarung und mit den AGB.

3. Vertragsbedingungen

Die gemietete Unterkunft darf zu keiner Zeit als Hauptwohnsitz genutzt werden. Gäste müssen immer einen anderen Wohnort haben. Das Fehlen eines Hauptwohnsitzes fällt in den Verantwortungsbereich des Gastes und kann uns keiner Zeit vorgehalten werden. Die Unterkunft ist nur bestimmt für Erholung (Urlaub).

Der Vertrag endet von Rechtswegen, nach Ablauf der Frist (bei Ende der vereinbarte Periode) und braucht kein Kündigung..

- Wenn Sie mit weniger Personen ankommen, dann vorher in die Reservierung angegeben, dann wird nach wie vor der vollständige, für die gesamte Zeit vereinbarte Preis geschuldet.

- Das Ferienobjekt darf nur mit den auf dem Buchungsformular angegebenen Personen belegt werden. Die Personenzahl (Erwachsene und Kinder) darf die maximale Belegung nicht überschreiten. Eine Änderung bezüglich der Personen, die während des Aufenthaltes die Unterkunft in Anspruch nehmen, ist ohne vorherige Vereinbarung ausgeschlossen. Wenn nötig werden zusätzliche Kosten in Rechnung zugestellt.

- Ohne vorherige schriftliche Zustimmung von uns ist es verboten, die (gemietete) Unterkunft Dritten zur Nutzung zu überlassen.

-Bei Meinungsverschiedenheiten sind die Geschäftsbedingungen des Eigentümers/Verwalter maßgebend, es sei denn, die Nutzer können das Gegenteil beweisen.

4. An- und Abreise:

- Das Ferienobjekt kann am Anreisetag zwischen 15.00 Uhr und 20.00 Uhr bezogen werden. Am Abreisetag soll die Unterkunft vor 10.00 Uhr geräumt werden. Abweichende Zeiten können abgemacht werden,

- Wenn Sie vorzeitig abreisen, oder später ankommen, wird nach wie vor der vollständige, für die gesamte Zeit vereinbarte Preis geschuldet.

- Wenn sie vermuten, dass sie später eintreffen werden, teilen sie es uns rechtzeitig mit. Wenn sie nicht innerhalb von 24 Stunden nach dem vereinbarten Anreisetag eintrifft und bis dahin auch keine Mitteilung über ihre verspätete Anreise machen, sind wir berechtigt, aber nicht verpflichtet, die gebuchte Unterkunft anderweitig zu vergeben.

- Bei Anreise vor und/oder Abreise nach der vorher vereinbarten gemieteten Termin, kann ein Zuschlag berechnet werden.

5. Zahlung

- Mit Vertragsabschluss und der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 30% des Reisepreises (soweit im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist) innerhalb von 10 Tagen fällig. Erfolgt der Zahlungseingang nicht fristgemäß, erlischt die Reservierung.

Die Restzahlung ist spätestens 8 Wochen vor Reisebeginn zu überweisen.

Sollte eine Buchung ab dem 8 Wochen vor Reisebeginn erfolgen, so ist der Gesamtbetrag fällig.

Wenn wir am Tag der Anreise den gesamten geschuldeten Betrag nicht erhalten haben, müssen Sie den (Rest)Betrag bei Ankunft begleichen, sonst dürfen sie die Accommodation nicht betreten.

6. Kautions- und Verrechnung

Bei ihrer Ankunft kann eine Kautions- gefordert werden. Die Kautions- ist in bar zu hinterlegen an uns.

Bedarf das Objekt bei Abreise einer Extra-Reinigung oder werden Schäden oder fehlende Einrichtungsgegenstände festgestellt, oder stehen noch unbezahlte Dienstleistungen offen, dann wird das alles bei ihrer Abreise in angemessener Höhe in Rechnung gestellt und mit der Kautions- verrechnet.

7. Rücktritt / Annullierung:

Wenn Sie, durch welche Umstände auch immer, keinen Gebrauch machen können von dem für Sie reservierte Akkommodation, so fallen folgende Stornogebühren an:

- Annullierung mehr als 8 Wochen vor der Anreisedatum: Die Reservierung wird gestrichen. Sie werden gehalten 15% der Reissumme zu zahlen.

- Annullierung zwischen 4 und 8 Wochen vor der Anreisedatum: die Reservierung wird gestrichen. Sie werden gehalten 50% der Reissumme zu zahlen.

- Annullierung weniger als 4 Wochen vor der Anreisedatum Die Reservierung wird gestrichen. Sie werden gehalten die volle 100% der Reise Summe zu bezahlen.

-Ein Teil der Mietpreis kann eventuell zurückerstattet werden, wenn eine anderweitige Vermietung kurzfristig gelingt. Sie können dafür auch selbst jemanden anfragen.

Wenn auf der offiziellen Website der niederländischen Regierung oder der von ihrer Regierung mitgeteilt wird, dass Ihr Aufenthalt in Zeeland aufgrund der auferlegten staatlichen Maßnahmen nicht stattfinden kann, können Sie kostenlos annullieren oder umbuchen.

8. Höhere Gewalt und zwischenzeitliche Beendigung

- Der Besitzer (oder der Stellvertreter) kann von dem Vertrag mit sofortiger Wirkung zurücktreten:
- Wenn Sie, und/oder ein *Dritter (Dritte)* die Pflichten aus dem Vertrag, die *Allgemeinen Geschäftsbedingungen* und Hausregeln, die dazugehörigen Informationen und/oder die gesetzlichen Vorschriften trotz (etwaiger) vorangegangener Ermahnung in einem solchen Umfang, nicht oder nicht angemessen befolgt (befolgen), dass dem *Besitzer* gemäß den Grundsätzen von Treu und Glauben die Fortsetzung des Vertrags nicht zugemutet werden kann..
- Wenn der Mieter (oder ein der Mieter) sich unangebracht verhält, wenn die Ruhe der Gegend im Gefahr ist.
- Sie bleiben grundsätzlich zur Zahlung des *Gesamtpreises* verpflichtet und haben kein Recht auf eine Entschädigung. Außerdem müssen Sie die durch Ihnen verursachte Verluste/Schäden ausgleichen.
- Wenn nötig, haben wir immer das Recht, die Polizei/das Gesetz aufzu rufen.
- Falls wir durch Ohnmacht/ Umstände kurz- oder langfristig nicht in der Lage sind, der Vereinbarung ganz oder teilweise nachzukommen, werden wir Ihnen einen Alternativen vorschlag vorgelegen. Sie haben das Recht, den vorschlag abzulehnen. Wenn Sie den vorschlag ablehnen, müssen Sie dies innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Änderungsvorschlages schriftlich kenntlich machen. Sie haben dann Recht auf Zahlungserlass und/oder Rückerstattung der (des bereits bezahlten Teils der) Mietsumme. Wir sind nicht zur Erstattung irgendwelcher Schäden verpflichtet.

9 Die Leinwand

Kissen und Decken sind vorhanden. Betttücher/Bettlaken, Handtücher und Kopfkissenbezug können bei mir gemietet werden. Sie können alles auch selbst mitbringen. (gemietete Handtücher sind nur für Nutzung im Haus. Es ist nicht gestattet, die Betten ohne Laken und Bettbezüge zu benutzen) Küchenhandtücher sind im Haus anwesend.

10. Toeristen Steur:

Unsere Gemeinde erhebt Toeristen Steuer. Wir müssen Sie Ihnen berechnen und abtragen.

11. Haustiere

Haustiere sind gestattet, unter Bedingungen:; es muß frei von Ungeziefer sein (zum Beispiel behandelt sein mit anti-Floh-Produkte) und alle Anforderte Impfungen haben. Wir erwarten, dass Sie seine eigene Decke/ eigenen Korb mitnehmen. Damit Ihr Tier sein eigenes `Bett` hat.

13. Wasser und Energie (Strom-Gas)

Alle Tarife sind inklusive normales Gebrauch von Energie. Wir erwarten, dass Sie die Energie bewusst/ vernünftig nutzen (zum Beispiel Licht ausschalten, Gas zurückschalten, wenn Sie das Haus verlassen): Wird extrem mehr als durchschnittlich verbraucht, dann behalten wir uns das Recht vor, zusätzliche Kosten in Rechnung zu stellen.

14. Haftung

- Wir erwarten, dass Sie eine Haftpflichtversicherung haben und empfehlen Ihnen mindestens den Abschluss einer Reiseversicherung/ Reiserücktrittskostenversicherung, damit Ihre Reiserücktrittskosten und Verlust oder Beschädigung von Gepäck, gedeckt sind.
- Eine Reisekrankenversicherung ist auch im europäischen Ausland sinnvoll, denn auch kleinere Unfälle können erhebliche Kosten verursachen, die von der normalen Krankenversicherung nicht unbedingt übernommen werden.
- Wir handhaben die größtmögliche Sorgfalt bei der Herstellung und Zusammenstellung unserer Angebote (zum Beispiel der Aufbau, Einrichtung und Beschreibung unserer Unterkunft und unverbindliche Fotos), sowie der Verbreitung der enthaltenen Informationen. Wir können jedoch nicht garantieren, dass zu jeder Zeit, zu welcher Sie empfangen wird, und auch später, diese Informationen noch richtig sind. Wir haften nicht für Unannehmlichkeiten, die entstehen sind durch zwischenzeitliche Änderungen von Umständen, woran wir keine Schuld haben und/oder Änderungen, die ohne unser Vorwissen ergeben sind. Auch als solche erkennbare (Druck-) Fehler, Übersetzungsfehler und Irrtümer auf der Homepage, im Katalog oder anderswo binden den *uns* nicht;
- Wir übernehmen keinerlei Haftung und Verantwortung für Diebstahl und Verlust, auch nicht für Verletzungen, Schäden und Einschränkungen/Unannehmlichkeiten während oder als Folge eines Aufenthalts in unserer Unterkunft oder unsere angebotenen Einrichtungen. (Unfall, Diebstahl, Verlust, Personen- oder Sachschäden, welcher Art auch immer für Sie oder Ihre Mitbewohner/Gäste), oder durch Benutzung der Anlagen/Materialien/Spiele hier am Ort, oder bei einer Teilnahme an den (durch Dritten) angebotenen organisierten Aktivitäten. Es sei denn, es ist Rede von Absicht oder Fahrlässigkeit von uns. Wir haften nicht für defekte und/oder unbenutzbare Anlagen und Einrichtungen., und nicht für Beeinträchtigungen der Serviceleistungen oder für Fehler bei von Dritten geleisteten Diensten.

15. Datenschutz

Die personenbezogenen Daten von Ihnen werden in unsere `Gästen-administration` aufgenommen. Zur Buchungsabwicklung brauchen wir einige persönliche Angaben der Buchungsperson (z.B. Namen, Nachnamen, Adresse). Wir geben keine Daten an Dritte weiter,. Außer in dem Fall, dass wir im Zusammenhang mit einem Verstoß gegen die Hausregel/oder in dem Fall, dass es gesetzlich notwendig ist, oder wenn es sich nach unserer Auffassung um strafbare Handlungen handelt oder handeln könnte, die Polizei einschaltet, sowie außer in Situationen, die sofortige Hilfe erfordern.

16. Anwendbares Recht

Auf diese Vereinbarung zwischen Ihnen und uns findet niederländisches Recht Anwendung. Um Ihnen zu behilflich zu sein, haben wir die Allgemeine Geschäftsbedingungen so gut wie möglich übersetzt in Deutsch. Das Niederländische Recht zeigt an, daß einzig und allein die Holländische Text gültig ist.