

Goede afspraken maken goede vrienden.

Algemene voorwaarden Opnoordbeveland.nl

1.Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

-Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen, overeenkomsten die worden gesloten tussen de eigenaar en huurder van de accommodatie. Daaronder vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend, het verblijf in de accommodatie en het gebruik van alle faciliteiten. Tevens zijn aanvullende huishoudelijke regels van toepassing. Wij zijn gerechtigd om de inhoud van de voorwaarden/huisregels op elk moment (tijdelijk) te mogen aanpassen.

-De eigenaar kan zich laten vervangen door een gevolmachtigde/beheerder.

-De hoofdhuurder is zelf verantwoordelijk voor het raadplegen van deze algemene voorwaarden, te vinden op de website www.opnoordbeveland.nl of evt. te verkrijgen via de eigenaar/beheerder

2.Reservering: Na ontvangst van uw aanvraag, ontvangt u van ons de bevestiging /overeenkomst die tevens als factuur geldt. In deze overeenkomst treft u ook onze betalings- gegevens aan.

- Nadat wij de op de factuur vermelde (aan)betaling hebben ontvangen, is de reservering definitief. U geeft met de betaling ook te kennen dat u akkoord gaat met de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

- Als deze aanbetaling niet binnen 10 werkdagen na het verzenden van de bevestiging wordt gedaan, wordt de reservering geannuleerd

3.Voorwaarden tot toelating / duur en afloop van de overeenkomst

- De accommodatie wordt voor een overeengekomen periode, ter beschikking gesteld aan de huurder voor recreatieve doeleinden (dus niet voor permanente bewoning). De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist. U mag in géén geval hier uw vaste verblijfplaats /woonadres hebben. Het niet hebben van een vast woonadres valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder en kan ons nimmer worden tegengeworpen. U mag hier ook geen industriële, commerciële of kunstmatige activiteiten hebben.

- Er vindt geen korting plaats als er minder personen in de accommodatie verblijven dan gereserveerd.

-Het aantal personen van de reservering mag niet overschreden worden, tenzij met ons vooraf is overlegd. Indien nodig vindt een herberekening van de huurprijs plaats

- Het is verboden de (gehuurde) accommodatie in gebruik te geven aan derden.

- de administratie van de eigenaar/beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil, tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.

4.Vertrek- en aankomst tijden: Algemeen geldt dat de accommodatie op de aankomst datum beschikbaar is vanaf 15.00 tot 19.00 uur. De accommodatie behoort u vóór 10.00 uur te verlaten. Tijden kunnen in overleg anders worden vastgesteld.

- Bij latere aankomst of eerder vertrek, om welke reden dan ook, vindt géén restitutie plaats.

-Indien U binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering.

-Indien u later vertrekt dan de hierboven genoemde tijdstippen, zal een extra overnachting gefactureerd worden

5.Betaling

De aanbetaling voor een reservering bedraagt 30 % (tenzij anders overeengekomen is) van het totale factuurbedrag en dient binnen 10 dagen na ontvangst van de factuur in ons bezit te zijn. Na ontvangst van uw aanbetaling is uw reservering definitief / ontbreekt de aanbetaling binnen de termijn, dan vervalt de overeenkomst/reservering automatisch.

- Het restant van het factuurbedrag dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

- Bij reserveringen binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode dient het totale factuurbedrag direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan.

Het totale factuurbedrag dient in elk geval te zijn voldaan voordat de accommodatie mag worden betrokken.

6.Waarborgsom

Bij aankomst kan een waarborgsom gevraagd worden.. De borgsom wordt, na verrekening van evt. geconstateerde gebreken, evt. (*extra) schoonmaak of evt. verwarming kosten bij vertrek weer aan u terugbetaald.

7.Annulering

- het kan gebeuren dat men de vakantie door onvoorziene omstandigheden moet annuleren. Aan de annulering of wijziging zijn in de meeste gevallen kosten verbonden. Na annulering krijgt u een annuleringsnota. Hierin staan de kosten van de annulering, die u aan uw reisverzekering kunt sturen

De datum van ontvangst van de annulering is bepalend voor de verschuldigde kosten.

- bij een annulering van meer dan 8 weken voor aankomstdatum : wordt uw reservering geannuleerd. U hoeft geen annuleringskosten te betalen.

- bij annulering van 8 tot 4 weken voor aankomstdatum: wordt u gehouden 50 % van het totale factuurbedrag te betalen..

- bij annulering van 4 weken of minder voor de huurdatum wordt u gehouden aan een betaling van 100% van het totale factuur bedrag. *Dit geldt ook bij het wegblijven zonder opgave*

- Eventuele restitutie van (een deel van) de huurprijs kan alleen plaatsvinden als wij in staat zijn voor die periode een andere huurovereenkomst af te sluiten. Ook u kunt (alleen in overleg met ons) de reservering overdragen aan een derde

- Als op de officiële website van de Nederlandse regering of op de website van de Regering van uw eigen land medegedeeld wordt dat uw vakantie op grond van wet- en regelgeving naar Zeeland niet door kan gaan, dan kunt u gratis annuleren of uw reis omboeken. Is de nieuwe gewenste boekingsperiode duurder dan de oorspronkelijke vakantieperiode, dan zult u dit verschil moeten betalen.

8.Tussentijdse beëindiging

- De eigenaar (of diens vervanger) is gerechtigd alle nodige maatregelen te nemen om de rust, orde en de netheid van de accommodatie te behouden, en kan elke persoon (of hele gezelschap) die zich ongepast gedraagt of de voorwaarden of het huishoudelijk reglement overtreedt, aanmanen deze na te leven, of indien nodig direct van de accommodatie verwijderen(zonder nadere mededeling en opgaaf van reden) en de overeenkomst met onmiddellijke

ingang opzeggen. Er zal dan geen restitutie plaats vinden van evt. teveel betaalde. Evt. schade, die door de overtreding veroorzaakt wordt, zal uiteraard vergoed moeten worden.

Bij strafrechtelijke overtreding kan de eigenaar hulp inroepen van de politie.

- Ingeval wij door overmacht of onvoorziene omstandigheden niet in staat zijn om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk na te komen, dan zijn wij gerechtigd de reservering te annuleren. Door onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer verstaan:

-dat de accommodatie niet meer geschikt is voor verhuur (bv door wateroverlast, brand of wanprestatie van de accommodatie-verstrekker)

- dat de accommodatie niet meer beschikbaar is.(bv door plotseling verkoop van de accommodatie, een vaillisenen3t van de eigenaar of een dubbelgeplaatste reservering)

- wij leggen u dan een wijzigingsvoorstel voor. U mag dit afwijzen, maar het voorstel wordt geacht te zijn geaccepteerd, als dit voorstel niet binnen 14 dagen na dagtekening daarvan, schriftelijk door U is afgewezen. Bij afwijzing van het voorstel zullen wij de bedragen die aan ons betaald zijn terugstorten. Wij zijn niet gehouden tot vergoeding van enige schade.

9.Linnengoed

De bedden, dekbedden en kussens mogen alleen gebruikt worden zodra deze met (hoes)lakens/overtrekken opgemaakt zijn. Huurder huurt het beddengoed of brengt het zelf mee.

Badkamer-handdoeken kunt u huren en zijn voor gebruik binnenshuis. U kunt deze ook zelf meebrengen

Keuken handdoeken zijn standaard in de accommodatie aanwezig.

10.Toeristenbelasting:

De gemeente Noord Beveland, heft een toeristenbelasting die wij u in rekening moeten brengen en dienen af te dragen.

11.Huisdieren

Het meenemen van huisdieren is in overleg toegestaan. Uw huisdier behoort te zijn ontvlood en te voldoen aan de gezondheids- en inentingseisen die gelden in Nederland..

Wij vertrouwen erop dat u uw dier in de gaten houdt en nooit alleen in de woning laat. En dat u de eigen mand/deken/ bench van uw huisdier meebrengt, zodat uw huisdier zijn eigen slaappleats heeft.

12. Energie en water.

Alle prijzen zijn inclusief normaal verbruik van (warm) water, gas en elektriciteit. Er wordt van u verwacht om hier bewust mee om te gaan. Wij behouden ons het recht voor om een extra toeslag te vragen bij onvoorziene prijsstijgingen van de energieprijzen of bij bovenmatig verbruik.

- het meenemen en gebruiken van elektrische apparaten die veel energie gebruiken (bv heather) zijn niet toegestaan

13.Accommodatie: Staat van accommodatie en aard van gebruik

• Ondanks de uiterst zorgvuldige constructie/realisatie van ons aanbod, de zorgvuldige samenstelling en verbreiding van informatie omtrent ons aanbod (zoals beschrijving en foto's), als ook en alle andere opgenomen/bijgevoegde informatie, kunnen wij voor ongemakken voortkomend uit tussentijdse veranderingen van situaties buiten onze schuld en/of medeweten geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook tegen kennelijke fouten op onze internetsite, mondelinge verstrekte inlichtingen, de brochure of tarievenlijst is bezwaar niet ontvankelijk.

-- De huurder zal de accommodatie en de daartoe behorende inventaris zorgvuldig behandelen. De huurder verbindt zicht na afloop van de huurtermijn de accommodatie met de daarin bevindende inventaris schoon achter te laten.

-Alle schade die door de recreant of mederecreant aan de accommodatie is aangebracht dient door recreant voor vertrek te worden gemeld en dient direct te worden betaald.

14.aansprakelijkheid

-U wordt geacht een WA verzekering te hebben.

Wij adviseren u tevens een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

• Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor verlies en diefstal, noch voor letsel, schade of ongemakken in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, tijdens het verblijf van u of uw medebewoners, in en om de accommodatie, of door het gebruik van de aanwezige faciliteiten/materialen/ spellen, of door deelname aan (door derde) aangeboden georganiseerde activiteiten. Tenzij er sprake is van opzet of grove schuld door ons.

Wij zijn niet aansprakelijk voor het onklaar raken en/of buiten gebruik zijn van faciliteiten en/of voorzieningen noch voor slechte service en/of fouten veroorzaakt door diensten van derden.

-wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor ongemak, c.q. overlast welke buiten verantwoordelijkheid van de verhuurder door derden wordt veroorzaakt. Zoals bv onverwachte r(bouw) activiteiten in de buurt van de gereserveerde accommodatie, werkzaamheden aan toegangs- en of hoofdwegen, geluidsoverlast door bv burenklokken, auto's, overlast door ongedierte en milieuproblemen in de nabijheid van de accommodatie.

15. Privacy statement

Alleen de gegevens (bv naam en adres gegevens) die u vrijwillig heeft aangeleverd ten behoeve van de reservering, worden tijdelijk bewaard en gebruikt door ons voor onze gasten administratie. Wij verspreiden, verkopen, verhuren en lenen géén gegevens van klanten uit aan derden.

Tenzij in situaties dat wij het wettelijk verplicht zijn, dat er directe hulp nodig is of dat de politie door ons wordt ingeschakeld (bv bij een vergrijp tegen onze huisregels of bij een vermoeden van strafbare feiten)

Een verwijzing naar de privacy verklaring van de eigenaar kunt u op de website vinden

16. toepasselijk recht:

op de overeenkomst tussen Opnoordbeveland.nl en u is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2026/opnoordbeveland.nl