

Goede afspraken maken goede vrienden.

Algemene voorwaarden Opnoordbeveland.nl

Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

-Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen, overeenkomsten die worden gesloten tussen de eigenaar en huurder van de accommodatie. Daaronder vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend, het verblijf in de accommodatie en het gebruik van alle faciliteiten. Tevens zijn aanvullende huishoudelijke regels van toepassing. Wij zijn gerechtigd om de inhoud van de voorwaarden/huisregels op elk moment (tijdelijk) te mogen aanpassen.

-**Wij**, de **eigenaar**/verhuurder kunnen ons laten vervangen door een gevolmachtigde/beheerder.

-**U**, de **huurder** (daarmee bedoelen we: degene met wie wij de huurovereenkomst zijn aangegaan) bent zelf verantwoordelijk voor het raadplegen van deze algemene voorwaarden (te vinden op de website www.opnoordbeveland.nl of evt. te verkrijgen via de eigenaar/beheerder) en kenbaar te maken aan alle **gebruikers** (daarmee bedoelen we: uw medereizigers, mede huurders, evt. gasten)

1.Voorwaarden tot toelating / duur en afloop van de overeenkomst

- De accommodatie wordt voor een overeengekomen periode, ter beschikking gesteld aan de huurder voor recreatieve doeleinden (dus niet voor permanente bewoning). De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist. U mag hier géén vaste verblijfplaats / woonadres hebben. Het niet hebben van een vast woonadres valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder en kan ons nimmer worden tegengeworpen. U mag hier ook geen industriële, commerciële, kunstmatige activiteiten hebben.
- Er vindt geen korting plaats als er minder personen in de accommodatie verblijven dan gereserveerd.
- Het aantal personen van de reservering mag niet overschreden worden, tenzij met ons vooraf is overlegd. Indien nodig vindt een herberekening van de huurprijs plaats.
- Het is verboden de (gehuurde) accommodatie in gebruik te geven aan derden.
- de administratie van de eigenaar/beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil, tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.

3.Reservering& betaling: Na ontvangst van uw aanvraag, ontvangt u van ons de bevestiging /overeenkomst die tevens als factuur geldt. In deze overeenkomst treft u ook onze betalings- gegevens aan.

--De aanbetaling voor een reservering bedraagt 30 % (tenzij anders overeengekomen is) van het totale factuurbedrag en dient binnen 10 dagen na ontvangst van de factuur in ons bezit te zijn.

Na ontvangst van uw aanbetaling is uw reservering definitief - Ontbreekt de aanbetaling binnen de termijn die in de reserveringsbrief is aangegeven, wordt de reservering geannuleerd

--U geeft met de betaling ook te kennen dat u akkoord gaat met de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

- Het restant van het factuurbedrag dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan (tenzij anders aangegeven)

- Bij reserveringen binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode dient het totale factuurbedrag direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan.

- Het totale factuurbedrag dient in elk geval te zijn voldaan voordat de accommodatie mag worden betrokken.

4.Vertrek-/ aankomst tijden: Algemeen geldt dat u kunt inchecken van 15.00 tot 19.00 uur en uitchecken vóór 10.00 uur. In overleg kunnen andere tijden worden vastgesteld. Kom aub niet eerder en vertrek aub niet later. Zo hebben we voldoende tijd om ervoor te zorgen dat elke gast een schone accommodatie aantreft om van te genieten.

- Bij latere aankomst of eerder vertrek, om welke reden dan ook, vindt géén restitutie plaats.

-Indien U binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering.

-Indien u later vertrekt dan de hierboven genoemde tijdstippen, zal een extra overnachting gefactureerd worden

- bij een eerste bezoek zijn gasten verplicht zich bij de 'check-in' te legitimeren. Indien gasten geen legitimatiebewijs kunnen tonen, kan de toegang geweigerd worden

5.Waarborgsom

Bij een eerste reservering kan een waarborgsom gevraagd worden. De borgsom wordt, na verrekening van evt. geconstateerde gebreken, evt. (*extra) schoonmaak of evt. verwarming kosten bij vertrek weer aan u terugbetaald.

6.Annulering

- het kan gebeuren dat U de vakantie door onvoorziene omstandigheden moet annuleren. Aan de annulering of wijziging zijn in de meeste gevallen kosten verbonden. Na annulering krijgt u een annuleringsnota. Hierin staan de kosten van de annulering, die u aan uw reisverzekering kunt sturen

De ontvangstdatum van de annulering is bepalend voor de kosten.

• bij een annulering van meer dan 8 weken voor huurdatum/aankomstdatum: wordt uw reservering geannuleerd. U hoeft geen annuleringskosten te betalen.

• bij annulering van 8 tot 4 weken voor huurdatum: wordt u gehouden 50 % van het totale factuurbedrag te betalen..

• bij annulering van 4 weken of minder voor de huurdatum wordt u gehouden aan een betaling van 100% van het totale factuur bedrag. Dit geldt ook bij het wegblijven zonder opgave

- Eventuele restitutie van (een deel van) de huurprijs kan alleen plaatsvinden als wij in staat zijn voor die periode een andere huurovereenkomst af te sluiten. In overleg met ons kunt u evt. de reservering overdragen aan een derde

- Als op de officiële website van de Nederlandse regering of op de website van de Regering van uw eigen land medegedeeld wordt dat uw vakantie op grond van wet- en regelgeving naar Zeeland niet door kan gaan, dan kunt u gratis annuleren of uw reis omboeken. Is de nieuwe gewenste boekingsperiode duurder dan de oorspronkelijke vakantieperiode, dan zult u dit verschil moeten betalen.

7.Tussentijdse beëindiging

- De eigenaar/vervanger is gerechtigd alle nodige maatregelen te nemen om de rust, orde en de netheid van de accommodatie te behouden, en kan elke persoon (of alle gebruikers) die zich ongepast gedraagt tegenover ons of de burens of de voorwaarden of het huishoudelijk reglement overtreedt, verbaal of schriftelijk, aanmanen deze na te leven, of indien nodig direct van de accommodatie verwijderen(zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen) en

de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen. Er zal dan geen restitutie plaats vinden van evt. teveel betaalde. Evt. schade, die door de overtreding veroorzaakt wordt, zal uiteraard vergoed moeten worden.

Bij strafrechtelijke overtreding kan de eigenaar hulp inroepen van de politie.

- Ingeval wij door overmacht of onvoorziene omstandigheden niet in staat zijn om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk na te komen, dan zijn wij gerechtigd de reservering te annuleren. Door onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer verstaan:

-dat de accommodatie niet meer geschikt is voor verhuur (bv door wateroverlast, brand of wanprestatie van de accommodatie-verstrekker)

- dat de accommodatie niet meer beschikbaar is.(bv door plotseling verkoop van de accommodatie, een faillissement van de eigenaar of een dubbelgeplaatste reservering)

- wij leggen u dan een wijzigingsvoorstel voor. U mag dit afwijzen, maar het voorstel wordt geacht te zijn geaccepteerd, als dit voorstel niet binnen 14 dagen na dagtekening daarvan, schriftelijk door U is afgewezen. Bij afwijzing van het voorstel zullen wij de bedragen die aan ons betaald zijn terugstorten. Wij zijn niet gehouden tot vergoeding van enige schade.

8.Linnengoed

De bedden, dekbedden en kussens mogen alleen gebruikt worden zodra deze met (hoes)lakens/overtrekken opgemaakt zijn. Huurder huurt het beddengoed of brengt het zelf mee.

Badkamer-handdoeken kunt u huren en zijn voor gebruik binnenshuis. U kunt deze ook zelf meebrengen

Keuken handdoeken zijn standaard in de accommodatie aanwezig.

9.Toeristenbelasting:

De gemeente Noord Beveland, heft een toeristenbelasting die wij u in rekening moeten brengen en dienen af te dragen. Het bedrag wordt berekend per persoon per nacht.

12.Huisdieren

Het meenemen van huisdieren is in overleg toegestaan. Uw huisdier behoort te zijn ontvlood en te voldoen aan de Nederlandse gezondheids- en inentingseisen. Wij vertrouwen erop dat u uw huisdier altijd in de gaten houdt en nooit alleen in de woning achter laat. Ook niet als deze opgesloten is. In verband met hygiëne mag uw huisdier in geen geval op de meubels/bedden liggen. Breng dus het deken, de mand of de Bench van uw huisdier mee. Laat uw hond a.u.b. niet plassen tegen de planten rondom het pand. Het trekt helaas plasgedrag van andere honden aan.

13. Energie en water.

Alle prijzen zijn inclusief normaal verbruik van (warm) water, gas en elektriciteit. Er wordt van u verwacht om hier bewust mee om te gaan. (bv verwarming laag zetten bij naar buiten of naar bed gaan) Wij behouden ons het recht voor om een extra toeslag te vragen bij onvoorziene prijsstijgingen van de energieprijzen of bij bovenmatig verbruik. Het meenemen en gebruiken van elektrische apparaten die veel energie gebruiken (bv heather) is niet toegestaan

13.Accommodatie: Staat van accommodatie en aard van gebruik

• Ondanks de uiterst zorgvuldige constructie/realisatie van ons aanbod, de zorgvuldige samenstelling en verbreiding van informatie omtrent ons aanbod (zoals beschrijving en foto's), als ook en alle andere opgenomen/bijgevoegde informatie, kunnen wij voor ongemakken voortkomend uit tussentijdse veranderingen van situaties buiten onze schuld en/of medeweten geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook tegen kennelijke fouten op onze internetsite, mondelinge verstrekte inlichtingen, de brochure of tarievenlijst is bezwaar niet ontvankelijk.

-- De gebruiker zal de accommodatie en daartoe behorende inventaris zorgvuldig behandelen en verbindt zich de accommodatie met daarin bevindende inventaris, bij vertrek onbeschadigd, schoon en opgeruimd achter te laten.

- Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten van de accommodatie, inclusief maar niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, worden extra kosten in rekening gebracht, die u verplicht bent onmiddellijk te voldoen

14.aansprakelijkheid

-U wordt geacht een WA verzekering te hebben en adviseren u een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

• Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor verlies en diefstal, noch voor letsel, schade of ongemakken in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, tijdens het verblijf van u of mede gebruikers in en om de accommodatie, of door het gebruik van de aanwezige faciliteiten/materialen/ spellen, of door deelname aan (door derde) aangeboden georganiseerde activiteiten. Tenzij er sprake is van opzet of grove schuld door ons.

- Wij zijn niet aansprakelijk voor het onklaar raken en/of buiten gebruik zijn van faciliteiten en/of voorzieningen noch voor slechte service en/of fouten veroorzaakt door diensten van derden.

- wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor ongemak, c.q. overlast welke buiten verantwoordelijkheid van de ons door derden wordt veroorzaakt. Zoals bv onverwachte (bouw) activiteiten in de buurt van de gereserveerde accommodatie, werkzaamheden aan toegangs- en of hoofdwegen, geluidsoverlast door bv burens, kerkklokken, auto's, overlast door ongedierte en milieuproblemen in de nabijheid van de accommodatie.

-Alle schade die door de huurder, mede gebruikers of huisdier aan de accommodatie is aangebracht dient door de hoofdhuurder vóór vertrek te worden gemeld en dient direct te worden betaald.

15. Privacy statement

Alleen de gegevens (bv naam en adres gegevens) die u vrijwillig heeft aangeleverd ten behoeve van de reservering, worden tijdelijk bewaard en gebruikt door ons voor onze gasten administratie. Wij verspreiden, verkopen, verhuren en lenen géén gegevens van klanten uit aan derden.

Tenzij in situaties dat wij het wettelijk verplicht zijn, dat er directe hulp nodig is of dat de politie door ons wordt ingeschakeld (bv bij een vergrijp tegen onze huisregels of bij een vermoeden van strafbare feiten)

Een verwijzing naar de privacy verklaring van de eigenaar kunt u op de website vinden

<https://www.opnoordbeveland.nl/privacy-voorwaarden/>

16. toepasselijk recht:

op de overeenkomst tussen Opnoordbeveland.nl en u is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Met deze algemene voorwaarden vervallen alle voorgaande publicaties van algemene voorwaarden

2026/opnoordbeveland.nl